

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Москва, Кутузовский проспект, д.13**

г. Москва

«06» октября 2023 года

Вид общего собрания: **внеочередное собрание**

Форма проведения общего собрания: **очное голосование**

Дата проведения очного голосования: 06 октября 2023 года

Место проведения очного голосования: г. Москва, Курсовой пер., д.1, каб.301

Начало регистрации участвующих в очном голосовании: с 09.40 до 09.50 часов

Время открытия очного голосования: 09.50 часов

Время закрытия очного голосования 10.00 часов

**Инициатор общего собрания:** ООО «Кутузовский-ДК» (ОГРН 1027739628949).

**Присутствующие и приглашенные лица общего собрания собственников:**

Всего зарегистрировано: 4 участника общего собрания собственников помещений.

Собственники (владельцы) или представители собственников (владельцев) помещений общей площадью 9464,60 кв.м., что составляет 87,07 % общей площади помещений многоквартирного дома (Протокол регистрации участников прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу).

**ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии собрания.
2. Определение размера ежемесячной платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома и дополнительные услуги с 01 ноября 2023 года.
3. Внесение изменений в Приложение № 5 «Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества Многоквартирного дома» к Договору управления МКД (далее – Договор).
4. Дополнение статьи 3 Договора пунктом о соблюдении сторонами требований законодательства о защите персональных данных.
5. Определение места хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 10869,80 кв.м., что составляет 100% от общей площади помещений в многоквартирном доме.
2. На собрании присутствовали собственники помещений, имеющие в собственности 9464,60 кв.м., что составляет 87,07 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 87,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

3. Собрание правомочно, кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений по объявленной повестке дня имеется.

### **РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

##### **Слушали:**

Заместителя директора - главного инженера ООО «Кутузовский-ДК» Ермилова С.В. об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии собрания.

##### **Предложено:**

Избрать (по всем кандидатурам списком):

Председателем собрания – ██████████.

Секретарем собрания – ██████████.

Членом счетной комиссии – ██████████.

##### **Решили:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9464,60 голосов (87,07% голосов)	0 голосов (0% голосов)	0 голосов (0% голосов)

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными по первому вопросу повестки дня: 0 шт. - 0 голосов (0% голосов).

##### **Приняли решение:**

Избрать председателем собрания ██████████, секретарем собрания ██████████ О.А., членом счетной комиссии: ██████████.

#### **2. По второму вопросу повестки дня:**

##### **Слушали:**

Заместителя директора - главного инженера ООО «Кутузовский-ДК» Ермилова С.В. с предложением об определении размера ежемесячной платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома и дополнительные услуги в размере 101,27 руб. за 1 кв. метр (в том числе стоимость санитарного содержания территории в размере 27,73 руб. за 1 кв.м.); стоимость обслуживания замочно-переговорного устройства (ЗПУ) в размере 17,83 руб. за 1(одну) квартиру с 01 ноября 2023 года.

##### **Предложено:**

Определить размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома и дополнительные услуги в размере 101,27 руб. за 1 кв. метр (в том числе стоимость санитарного содержания территории в размере 27,73 руб. за 1 кв.м.); стоимость обслуживания замочно-переговорного устройства (ЗПУ) в размере 17,83 руб. за 1(одну) квартиру с 01 ноября 2023 года.

##### **Решили:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9464,60 голосов (87,07% голосов)	0 голосов (0% голосов)	0 голосов (0% голосов)

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными по второму вопросу повестки дня: **0 шт. - 0 голосов (0% голосов)**.

**Приняли решение:**

Определить размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома и дополнительные услуги в размере 101,27 руб. за 1 кв. метр (в том числе стоимость санитарного содержания территории в размере 27,73 руб. за 1 кв.м.); стоимость обслуживания замочно-переговорного устройства (ЗПУ) в размере 17,83 руб. за 1(одну) квартиру с 01 ноября 2023 года.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**Слушали:**

Заместителя директора - главного инженера ООО «Кутузовский-ДК» Ермилова С.В. с предложением о необходимости внесения изменения в Приложение № 5 «Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества Многоквартирного дома» к Договору управления МКД (далее – Договор), в связи с изменениями Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в 2015–2044 гг. (Постановление Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП с последующими изменениями).

**Предложено:** Внести изменения в Приложение № 5 к Договору «Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества Многоквартирного дома».

**Решили:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9464,60 голосов (87,07% голосов)	0 голосов (0% голосов)	0 голосов (0% голосов)

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными по третьему вопросу повестки дня: **0 шт. - 0 голосов (0% голосов)**.

**Приняли решение:**

Внести изменения в Приложение № 5 к Договору «Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества Многоквартирного дома».

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**Слушали:**

Заместителя директора - главного инженера ООО «Кутузовский-ДК» Ермилова С.В. о дополнении статьи 3 Договора пунктом о соблюдении сторонами требований законодательства о защите персональных данных.

**Предложено:**

Дополнить статью 3 Договора пунктом о соблюдении сторонами требований законодательства о защите персональных данных.

**Решили:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9464,60 голосов (87,07% голосов)	0 голосов (0% голосов)	0 голосов (0% голосов)

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными по четвертому вопросу повестки дня: **0 шт. - 0 голосов (0% голосов)**.

**Приняли решение:**

Дополнить статью 3 Договора пунктом о соблюдении сторонами требований законодательства о защите персональных данных.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:**

Заместителя директора - главного инженера ООО «Кутузовский-ДК» Ермилова С.В. об определении места хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложено:**

Определить каб.320А по адресу: г. Москва, Курсовой пер., д.1 местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Решили:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9464,60 голосов (87,07% голосов)	0 голосов (0% голосов)	0 голосов (0% голосов)

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными по пятому вопросу повестки дня: **0 шт. - 0 голосов (0% голосов)**.

**Приняли решение:**

Определить каб.320А по адресу: г. Москва, Курсовой пер., д.1 местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Неотъемлемыми приложениями к настоящему Протоколу являются:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кутузовский пр-т, д.13 – на 1 л.;

Приложение №2: Образец уведомления (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кутузовский пр-т, д.13 – на 2 л.;

Приложение №3: Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 1л.;

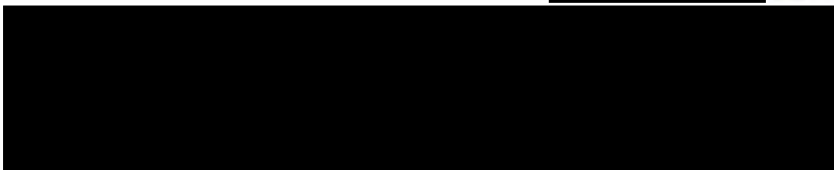


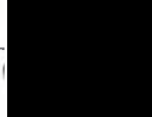
Приложение №4: Протокол регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кутузовский пр-т, д.13 – на 2 л.;

Приложение №5: Доверенности (копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников – на 6 л.;

Приложение №6: Бюллетени голосования для участников общего внеочередного собрания, принявших участие в голосовании в количестве 1 шт.

Приложение №7: Расчет размера ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и дополнительные услуги с 01 ноября 2022 года – на 1 л.

Приложение № 8: Приложение № 5 к Договору «Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества Многоквартирного дома» - на 1 л.

			/	<u>06.10.2023</u>	/
		(Фамилия, инициалы)		(дата)	
Секретарь собрания:	/ 	Праздникова О.А.	/	<u>06.10.2023</u>	/
		(Фамилия, инициалы)		(дата)	
Член счетной комиссии:	/ 	Нерушев И.В.	/	<u>06.10.2023</u>	/
		(Фамилия, инициалы)		(дата)	