

Протокол № 5
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, Кутузовский проспект, д.7/4, корп.1

г. Москва

«06» октября 2023 года

Вид общего собрания: *внеочередное собрание*

Форма проведения общего собрания: *очное голосование*

Дата проведения очного голосования: 06 октября 2023 года

Место проведения очного голосования: г. Москва, Курсовой пер., д.1, каб.301

Начало регистрации участвующих в очном голосовании: с 10.20 до 10.30 часов

Время открытия очного голосования: 10.30 часов

Время закрытия очного голосования 10.40 часов

Инициатор общего собрания: ООО «Кутузовский-ДК» (ОГРН 1027739628949).

Присутствующие и приглашенные лица общего собрания собственников:

Всего зарегистрировано: 4 участника общего собрания собственников помещений.

Собственники (владельцы) или представители собственников (владельцев) помещений общей площадью 22 819,10 кв.м., что составляет 97,3 % общей площади помещений многоквартирного дома (Протокол регистрации участников прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии собрания.
2. Определение размера ежемесячной платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома и дополнительные услуги с 01 ноября 2023 года.
3. Внесение изменений в Приложение № 5 «Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества Многоквартирного дома» к Договору управления МКД (далее – Договор).
4. Дополнение статьи 3 Договора пунктом о соблюдении сторонами требований законодательства о защите персональных данных.
5. Определение места хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что:

1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 23451,40 кв.м., что составляет **100%** от общей площади помещений в многоквартирном доме.
2. На собрании присутствовали собственники помещений, имеющие в собственности 22819,10 кв.м., что составляет **97,30%** от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих **97,30 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений.
3. Собрание правомочно, кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений по объявленной повестке дня имеется.

РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

Заместителя директора - главного инженера ООО «Кутузовский-ДК» Ермилова С.В. об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии собрания.

Предложено:

Избрать (по всем кандидатурам списком):

Председателем собрания – ██████████

Секретарем собрания – ██████████

Членом счетной комиссии – ██████████

Решили:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22 819,10 голосов (97,30% голосов)	0 голосов (0% голосов)	0 голосов (0% голосов)

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными по первому вопросу повестки дня: **0 шт. - 0 голосов (0% голосов).**

Приняли решение:

Избрать председателем собрания ██████████, секретарем собрания ██████████, членом счетной комиссии: ██████████

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

Заместителя директора - главного инженера ООО «Кутузовский-ДК» Ермилова С.В. с предложением об определении размера ежемесячной платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома и дополнительные услуги в размере 77,27 руб. за 1 кв. метр (в том числе стоимость санитарного содержания территории в размере 13,47 руб. за 1 кв.м.); стоимость обслуживания замочно-переговорного устройства (ЗПУ) в размере 16,59 руб. за 1(одну) квартиру с 01 ноября 2023 года.

Предложено:

Определить размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома и дополнительные услуги в размере 77,27 руб. за 1 кв. метр (в том числе стоимость санитарного содержания территории в размере 13,47 руб. за 1 кв.м.); стоимость обслуживания замочно-переговорного устройства (ЗПУ) в размере 16,59 руб. за 1(одну) квартиру с 01 ноября 2023 года.

Решили:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22 819,10 голосов (97,30% голосов)	0 голосов (0% голосов)	0 голосов (0% голосов)

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными по второму вопросу повестки дня: **0 шт. - 0 голосов (0% голосов).**

Приняли решение:

Определить размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома и дополнительные услуги в размере 77,27 руб. за 1 кв. метр (в том числе стоимость санитарного содержания территории в размере 13,47 руб. за 1 кв.м.); стоимость обслуживания замочно-переговорного устройства (ЗПУ) в размере 16,59 руб. за 1(одну) квартиру с 01 ноября 2023 года.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:

Заместителя директора - главного инженера ООО «Кутузовский-ДК» Ермилова С.В. с предложением о необходимости внесения изменения в Приложение № 5 «Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества Многоквартирного дома» к Договору управления МКД (далее – Договор), в связи с изменениями Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в 2015–2044 гг. (Постановление Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП с последующими изменениями).

Предложено:

Внести изменения в Приложение № 5 к Договору «Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества Многоквартирного дома».

Решили:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22 819,10 голосов (97,30% голосов)	0 голосов (0% голосов)	0 голосов (0% голосов)

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными по третьему вопросу повестки дня: 0 шт. - 0 голосов (0% голосов).

Приняли решение:

Внести изменения в Приложение № 5 к Договору «Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества Многоквартирного дома».

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали:

Заместителя директора - главного инженера ООО «Кутузовский-ДК» Ермилова С.В. о дополнении статьи 3 Договора пунктом о соблюдении сторонами требований законодательства о защите персональных данных.

Предложено:

Дополнить статью 3 Договора пунктом о соблюдении сторонами требований законодательства о защите персональных данных.

Решили:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22 819,10 голосов (97,30% голосов)	0 голосов (0% голосов)	0 голосов (0% голосов)

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными по четвертому вопросу повестки дня: **0 шт. - 0 голосов (0% голосов)**.

Приняли решение:

Дополнить статью 3 Договора пунктом о соблюдении сторонами требований законодательства о защите персональных данных.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали:

Заместителя директора - главного инженера ООО «Кутузовский-ДК» Ермилова С.В. об определении места хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено:

Определить каб.320А по адресу: г. Москва, Курсовой пер., д.1 местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решили:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22 819,10 голосов (97,30% голосов)	0 голосов (0% голосов)	0 голосов (0% голосов)

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными по пятому вопросу повестки дня: **0 шт. - 0 голосов (0% голосов)**.

Приняли решение:

Определить каб.320А по адресу: г. Москва, Курсовой пер., д.1 местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Неотъемлемыми приложениями к настоящему Протоколу являются:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кутузовский пр-т, д.7/4, корп.1 – на 1 л.;

Приложение №2: Образец уведомления (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кутузовский пр-т, д.7/4, корп.1 – на 2 л.;

Приложение №3: Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 1л.;







Приложение №4: Протокол регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кутузовский пр-т, д.7/4, корп.1 – на 2 л.;

Приложение №5: Доверенности (копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников – на 6 л.;

Приложение №6: Бюллетени голосования для участников общего внеочередного собрания, принявших участие в голосовании в количестве 1 шт.

Приложение №7: Расчет размера ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и дополнительные услуги с 01 ноября 2022 года – на 1л.

Приложение № 8: Приложение № 5 к Договору «Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества Многоквартирного дома»- на 1 л.

Председатель собрания:	/  /	/  /	/ 06.10.2023 /
	(подпись)	(Фамилия, инициалы)	(дата)
Секретарь собрания:	/  /	/  /	/ 06.10.2023 /
	(подпись)	(Фамилия, инициалы)	(дата)
Член счетной комиссии:	/  /	/  /	/ 06.10.2023 /
	(подпись)	(Фамилия, инициалы)	(дата)